



Geschäftsführer der KHZ Wohnbau GmbH,  
Karlheinz Westner

## Begehbbarer Lebens(t)raum

Das Musterhaus der KHZ Wohnbau GmbH  
in Eitensheim



So möchte ich auch wohnen! Dieser Satz fällt immer wieder, wenn Kunden und Interessenten Karlheinz Westner im Breitenweg 25 in Eitensheim besuchen. Die Doppelhaushälfte, in der er zu finden ist, ist nämlich ein begehrtes Vorzeigebauobjekt! Der Geschäftsführer der KHZ Wohnbau GmbH arbeitet im nagelneuen Musterhaus am Ortsrand von Eitensheim. Und wer sich für eine Immobilie der KHZ Wohnbau GmbH interessiert, kann sich hier „am Objekt“ von den hohen Qualitätsstandards überzeugen, die jedem Gebäude zugrunde liegen. „Unsere Qualität zeichnet sich immer durch solide Bauweise, Individualität, kurze Bauzeiten und reibungslosen Ablauf während der gesamten Bauphase aus.“ Das Musterhaus mit ca. 145qm Wohnfläche in Eitensheim bietet Platz für eine Familie mit bis zu drei Kindern, im Erdgeschoss sorgt ein großzügiger, lichtdurchfluteter Ess- und Wohnbereich für eine behagliche Atmosphäre. „Sollte jemand Küche und Wohnzimmer lieber trennen, können wir das natürlich auch ermöglichen.“ Denn: Ein Musterhaus ist kein Muss-Haus. „Wir gehen flexibel auf die Wünsche der künftigen Bewohner ein - vom Bodenbelag bis zum Deckenspot. Es ist ja Ihr Lebensraum, der hier entsteht.“ Die KHZ Wohnbau GmbH verwirklicht Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser in sämtlichen gängigen Stilrichtungen wie Toscanastil, Jurastil oder auch sehr moderne Gebäude mit Pult- und Flach-

dächern. „Wir begleiten die Kunden dabei von der Idee bis zum fertigen Objekt. In unseren Leistungen sind der Eingabeplan, der Standsicherheitsnachweis, der Gebäude-Energieausweis und sämtliche Behördengänge bis hin zur Beantragung von Hausanschlüssen enthalten.“

Auch von der Energiegewinnung bzw. Versorgung kann man sich im KHZ Musterhaus ein genaues Bild machen: Das Gebäude (KfW 70) verfügt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und wird durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Die Wärmepumpe wird mit einer zentralen Wohnraumlüftung kombiniert. Karlheinz Westner hat wie bei all seinen Bauprojekten auch hier auf Spezialisten aus der Region vertraut. „Wir arbeiten seit vielen Jahren mit festen Partnerfirmen aus dem Großraum Ingolstadt zusammen. So können wir gewährleisten, dass unsere eigenen hohen Ansprüche entsprechend umgesetzt werden.“

Die nächsten Bauprojekte stehen übrigens schon in den Startlöchern: im kommenden Jahr entstehen u.a. drei Mehrfamilienhäuser in Gaimersheim sowie mehrere Doppelhäuser in Etting. Informationen dazu finden Sie auf der Website [www.khz-wohnbau.de](http://www.khz-wohnbau.de) Und wenn Sie in der Region ein Grundstück zu verkaufen haben, Karlheinz Westner ist immer auf der Suche nach neuen „Lebensräumen“.



Karlheinz Westner, Geschäftsführer



Breitenweg 25, 85117 Eitensheim, Tel. 08458/6034075, Fax 08458/6034076  
Mobil: 0172/8573358, E-Mail: [info@khz-wohnbau.de](mailto:info@khz-wohnbau.de), [www.khz-wohnbau.de](http://www.khz-wohnbau.de)



## Unsere Partner



Neuhartshöfe 6, 85080 Gaimersheim  
Tel. 08458/5680, Fax 08458/6930  
[www.spenglerei-hackner.de](http://www.spenglerei-hackner.de)



Dörndorf, Hufstraße 2,  
85095 Denkendorf  
Tel. 08466/593, Fax 08466/1353  
[estrich-scherrmann@t-online.de](mailto:estrich-scherrmann@t-online.de)



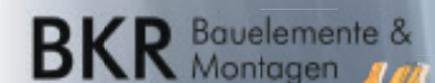
Lindenweg 11, 93339 Tann-Riedenburg  
Tel. 09442/1424, Fax 09442/3322



Breitenweg 25a, 85117 Eitensheim  
Tel. 08458/381115, Fax 08458/381116  
[www.fliesen-nemecek.de](http://www.fliesen-nemecek.de)



Neuseser Weg 12b, 92339 Wolfsbuch  
Tel. 08468/340  
[www.deisenrieder.de](http://www.deisenrieder.de)



Stadtweg 3a, 85134 Stammham  
Tel. 08405/9247295, Fax 08405/9247298  
[www.schreinerei-bkr.de](http://www.schreinerei-bkr.de)



Stadtweg 3a, 85134 Stammham  
Tel. 08405/9255972, Fax 08405/9255975  
[www.planenergie-kloiber.de](http://www.planenergie-kloiber.de)